Kondominium Kelas Dunia Kini Hadir di Indonesia

Apa jadinya jika dua raksasa properti bergabung dan membangun kondominium di Indonesia ? Bisa diduga, hasilnya adalah sebuah mahakarya kondominium kelas dunia yang membangkitkan prestis dan rasa bangga. Masih adakah kesempatan untuk memilikinya ?

Kehadiran **Kondominium AMARTAPURA** di jantung Kota Masa Depan, *Lippo Karawaci*, Tangerang, memang memberi arti tersendiri bagi sejarah properti Indonesia. Sosoknya yang monumental, terdiri dari dua menara kembar simbol *raja* dan *ratu* yang menjulang 51 dan 41 lantai, merupakan *landmark* kota Lippo Karawaci. Gaya arsitekturnya yang khas, hasil rancangan arsitek ternama AS, *Randy Dalrymple*, menawarkan sebuah aksentuasi bangunan yang berbeda dan memikat.

Sinergi Dua Raksasa

Tidak tanggung - tanggung, pelaksanaan mega proyek AMARTAPURA yang menelan investasi senilai US$ 80 juta ini melibatkan dua raksasa kampiun properti. Masing-masing, *Hyundai Engineering & Construction, Co. Ltd.*, perusahaan asal Korea, yang sudah malang-melintang membangun berbagai proyek properti di banyak negara (termasuk Jalan Tol Jagorawi dan Bandara Internasional Batam), dan *PT Lippoland* dari Grup Lippo, Pengembang nasional terkemuka yang telah berhasil mengembangkan Kota Mandiri Kembar, yakni *Lippo Karawaci* dan *Lippo Cikarang*.

Kondominium AMARTAPURA : Mahakarya dua raksasa

Kelas Dunia

Kondominium AMARTAPURA dibangun dengan menggunakan sistem MIVAN, suatu teknologi konstruksi mutakhir yang menghasilkan mutu bangunan dengan standar tinggi serta telah melalui sistem pengujian di laboratorium *Boundary Layer Wind Tunnel*, University of Ontario, Canada. Sistem ini dimaksudkan untuk mengetahui perilaku bangunan akibat terpaan angin kencang yang selanjutnya diterapkan untuk meningkatkan daya tahan gedung. Disamping itu, juga didukung oleh penggunaan bahan GRC (*Glassfibre Reinforced Concrete*), sejenis beton ringan yang khusus dipakai untuk gedung pencakar langit, menjadikan **kondominium AMARTAPURA** patut disejajarkan dengan gedung-gedung pencakar langit kelas dunia yang ada saat ini

maupun di masa depan.

Masalah keamanan, disamping kenyamanan, tampaknya menjadi *concern* utama pihak Pengembang. Dari mulai penggunaan *Magnetic Card System* untuk setiap penghuni, pemakaian *TV Monitor* yang dihubungkan ke setiap unit apartemen, Sistem Antisipasi Dini terhadap bahaya kebakaran yang sangat protektif, penggunaan tangga darurat dan *Smart Lift* yang sangat membantu terutama saat terjadi evakuasi, penggunaan bahan bangunan yang relatif tahan api dan sebagainya.

Pemandangan ke Padang Golf

....Kondominium AMARTAPURA patut disejajarkan dengan gedung-gedung pencakar langit kelas dunia yang ada saat ini maupun di masa depan.

Serasa Hotel Bintang Lima

Tentang standar kenyamanan, tak perlu diragukan lagi. Salah satu penyebabnya adalah karena manajemen propertinya dikelola secara profesional dan berstandar internasional. Artinya, Anda akan selalu serasa tinggal di hotel berbintang lima !

Belum lagi soal kelengkapan fasilitas-nya. Penghuni kondominium dapat menikmati berbagai fasilitas yang tersedia, seperti : ruang parkir yang mampu menampung 750 mobil, kolam renang besar, *poolside bar*, lapangan tenis, *fitness centre*, apotik dan *mini mart*. Juga terdapat *helipad* di atap setiap tower yang memungkinkan helikopter mendarat, baik untuk transportasi maupun keadaan darurat. Selain itu, penghunipun dapat memanfaatkan fasilitas-fasilitas lain yang sangat lengkap di *Lippo Karawaci*, seperti : *Imperial Country Club, Imperial Klub Golf, Supermal, Sekolah Pelita Harapan, Universitas Pelita Harapan, Rumah Sakit Siloam Gleneagles* dan lain-lain.

Interior yang mewah dan nyaman

Siap huni bulan Juli 1997

Bisa Dimodifikasi

Lantai tipikal merupakan perpaduan dari delapan unit apartemen dengan tiga kamar tidur dan luasnya masing-masing 115 M2. Setiap unit memiliki balkon pribadi seluas 5 M2 yang terletak di depan ruang keluarga. Tiap unit juga dilengkapi dengan 2 kamar mandi, dimana salah satunya adalah kamar mandi pribadi yang terletak di ruang tidur utama. Juga terdapat areal khusus untuk pembantu di tiap unit dengan tiga ruang terpisah untuk tidur, toilet serta ruang untuk mencuci dan mengeringkan pakaian yang terletak di luar. Unit ini dipasarkan dalam 2 tipe, yaitu *Standard* dan *Deluxe*. Semua luas unit sama (115 M2), kecuali jika ada permintaan dapat dimodifikasi menjadi 230 M2 (*Two in One*). Harga per unitnya mulai dari US$ 95,000.

Sedang, dua lantai teratas dari tiap-tiap bangunan terdiri dari delapan unit *penthouse* atau masing-masing lantainya terdiri dari empat unit *penthouse*. Setiap *penthouse* terdiri dari ruang seluas 230 M2. Di dalamnya terdapat empat kamar tidur termasuk diantaranya kamar tidur utama yang sangat luas dilengkapi dengan balkon seluas 10 M2. *Penthouse* tersebut memiliki pintu masuk terpisah untuk pembantu serta pengiriman barang.

Panorama Memikat

Salah satu kelebihan **Kondominium AMARTAPURA,** yang saat ini sedang menyelesaikan tahap akhirnya dan tak bisa didapati di tempat lain adalah panoramanya yang sangat spektakuler. Di sisi barat, kita bisa melepas pandangan ke arah hamparan padang golf *Imperial Klub Golf* . Ke arah selatan, jajaran pegunungan yang menawan. Di utara, lautan luas membentang. Sedang di sisi timur, terlihat dengan jelas pemandangan kota Jakarta yang bermandikan cahaya di waktu malam.

Menilik berbagai aspek yang telah dijabarkan di atas ditambah dengan semakin pesatnya perkembangan kota Tangerang, terutama *Lippo Karawaci* sendiri, serta semakin 'menyatunya' Jakarta dengan Tangerang, maka sangatlah wajar jika **Kondominium AMARTAPURA,** yang pada Juli mendatang akan menyelenggarakan *Handover Ceremony*, diminati banyak pihak, baik untuk tujuan investasi maupun ditinggali sendiri.

Selamat menikmati gaya hidup baru di **Kondominium AMARTAPURA ! (ui/4)**

DON'T WORRY BE HAPPY ! IN AMARTAPURA

Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi :

Teguh Pudjowigoro
Direktur Marketing
Kondominium Amartapura,
di Menara Asia - Lantai 11,
Lippo Karawaci - Tangerang,
Telepon : (021) 546-0166

HYUNDAI LIPPOLAND